

# POZVÁNKA

V souladu s ustanovením odst. 3, § 11 zákona č.72/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků a s uzavřenou individuální Smlouvou o správě společných částí domu

**svolává**

## **Stavební bytové družstvo POKROK**

jako správce společných částí domu č.p. 772, č.p. 773 a č.p. 774 v Praze 8,

Bukolská - objekt č. 860, shromáždění společenství vlastníků jednotek

**které se koná v úterý 1. 12. 2009 od 18.00 hod na adrese,**

**Na hranicích 674/17, Praha 8, Domov důchodců**

### **Program jednání:**

1. Zahájení a volba předsedajícího, skrutátorů, zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola přijatých usnesení na předešlých shromážděních společenství vlastníků
3. Zpráva správce o jeho činnosti, finančním hospodaření a o stavu společných částí domu roku 2008, informace o hospodaření a nákladech na opravy roku 2009
4. Projednání a schválení plánu oprav, plánu zachovné činnosti a plánu periodických revizí a prohlídek pro rok 2010 na objektu 860.
5. Projednání a schválení podkladů pro stanovení záloh nájemného (příspěvek vlastníka) a služby pro rok 2010
6. Úhrada za náhradní čipy
7. Rozhodnutí o výměně zábradlí na balkónech včetně instalace zasklení
8. Rozhodnutí o odvolání stávajícího správce objektu 860 Stavební bytové družstvo POKROK volba nového správce objektu 860
9. Různé

### **Poznámky :**

1. Zúčastnit se a hlasovat může jen vlastník, který je veden v registru nemovitostí. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastníků osobně, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Formulář plné moci je přiložen.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho statutárního orgánu – představenstva nebo jím zmocněná osoba, v souladu s ustanovením čl. 80 stanov SBD POKROK.

Děkujeme všem vlastníkům a nájemcům předem za účast.

v Praze dne 11. listopadu 2009

Ing. Oldřich Sova v.r.  
předseda představenstva  
a ředitel SBD POKROK

Ing. Pavel Beránek v.r.  
místopředseda představenstva  
SBD POKROK